

Binnenstedelijke transformatie

Ontwikkeling aan de PC Hooftlaan

Bert Dirrix, Mirna van Erp & Mireille Knappe



Welkom

- ◆ Huishoudelijke mededelingen:

- ◆ Vragen via de chat, worden waar mogelijk direct beantwoord, sommige live in de uitzending besproken en allemaal achteraf gebundeld in een document gedeeld via de site
- ◆ De bijeenkomst wordt opgenomen voor interne doeleinden
- ◆ Na deze bijeenkomst komt er ook een enquête beschikbaar via de site waarin u ook uw mening kan doorgeven. In deze enquête word wat dieper ingegaan op een aantal onderwerpen.
- ◆ Mocht u na deze sessie graag verder willen meedenken over de ontwikkeling dan kun u zich melden om deel te nemen aan klankbordgroepen.
- ◆ Adres projectsite: www.ontwikkelingpchooftlaan.nl

Voorlopige planning



PUBLIEK

- ◆ Gemeente Eindhoven
- ◆ Regionaal (SGE) coördinatieteam wonen

PRIVAAT

- ◆ BPD

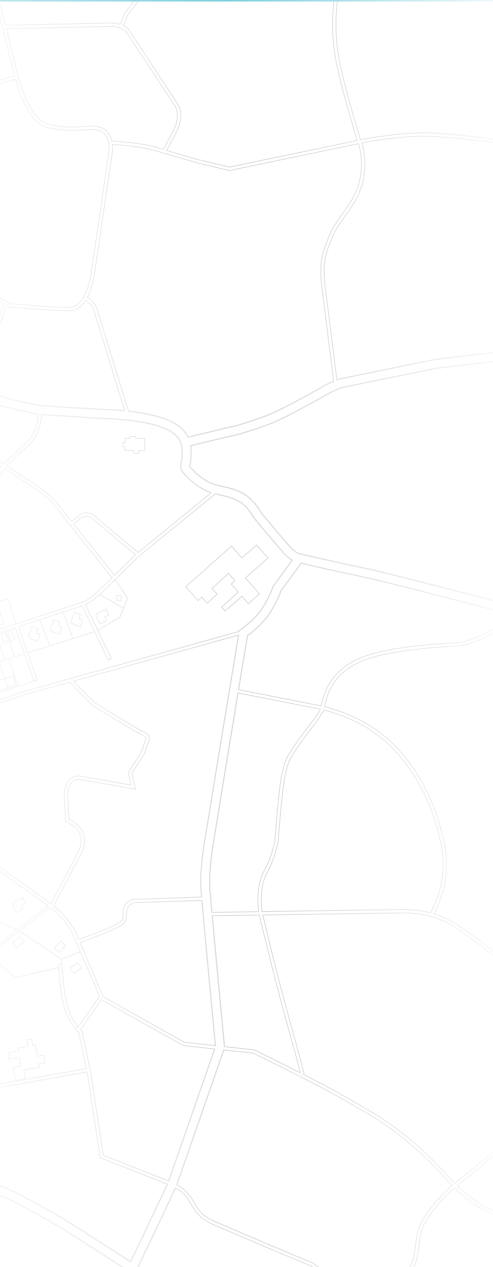
ONDERNEMERS

- ◆ DvU
- ◆ Tijdelijke exploitanten
- ◆ Omliggende bedrijven

BEWONERS/BELANGHEBBENDEN

- ◆ Inwoners Eindhoven
- ◆ Omwonenden
- ◆ Van Abbe Stichting
- ◆ Stichting Wederopbouw
- ◆ Trefpunt groen

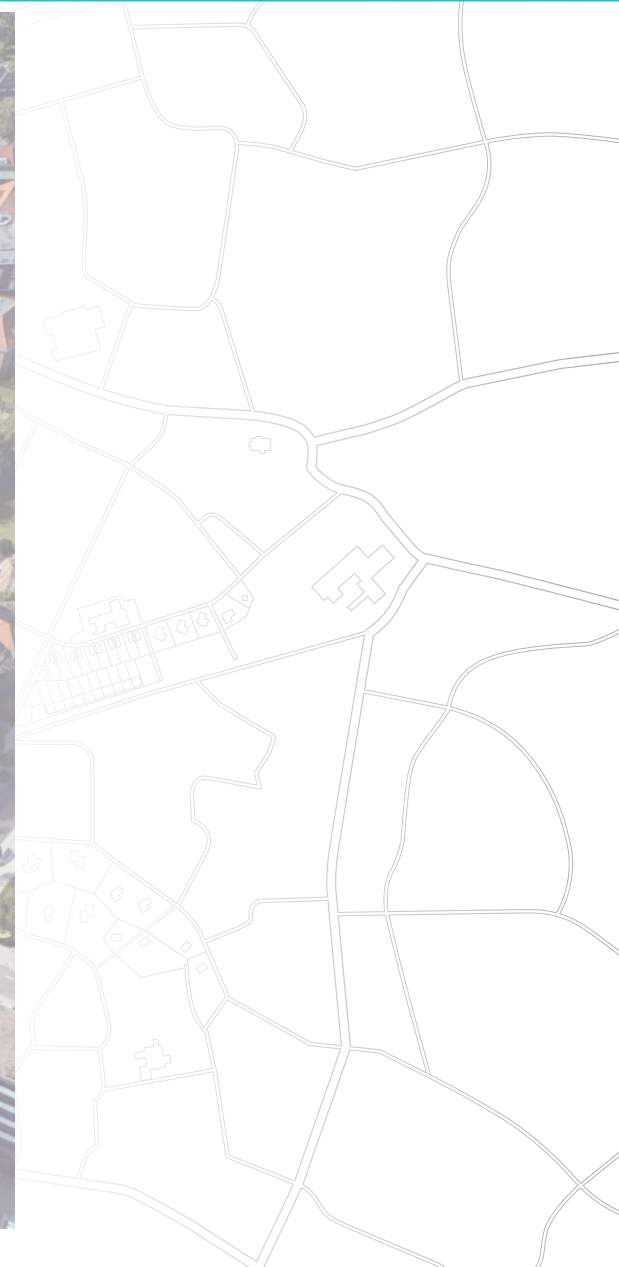
Toelichting proces

- 
- 
- ◆ Hoe ziet het participatieproces in zijn geheel eruit:
 - ◆ 19 april 2021 eerste informatiesessie → Input verwerken in plannen
 - ◆ Aanmelden voor klankbordgroepen → Onderwerpen klankbordgroepen bepalen aan de hand van input/belangstelling
 - ◆ Mei-juni 2021 klankbordgroepen
 - ◆ Juli 2021 plenaire terugkoppelsessie voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan
 - ◆ Hoe ziet deze avond eruit:
 - ◆ Mentimeter door Mirna
 - ◆ Presentatie plan Bert
 - ◆ Mentimeter
 - ◆ Toelichting thema's Mireille
 - ◆ Mentimeter
 - ◆ Afronding

Mentimeter



Presentatie plan door Bert Dirrix







Granida



kantoorvilla's



villa's
D'n Elzent



De Hertoghof



wilmaflat



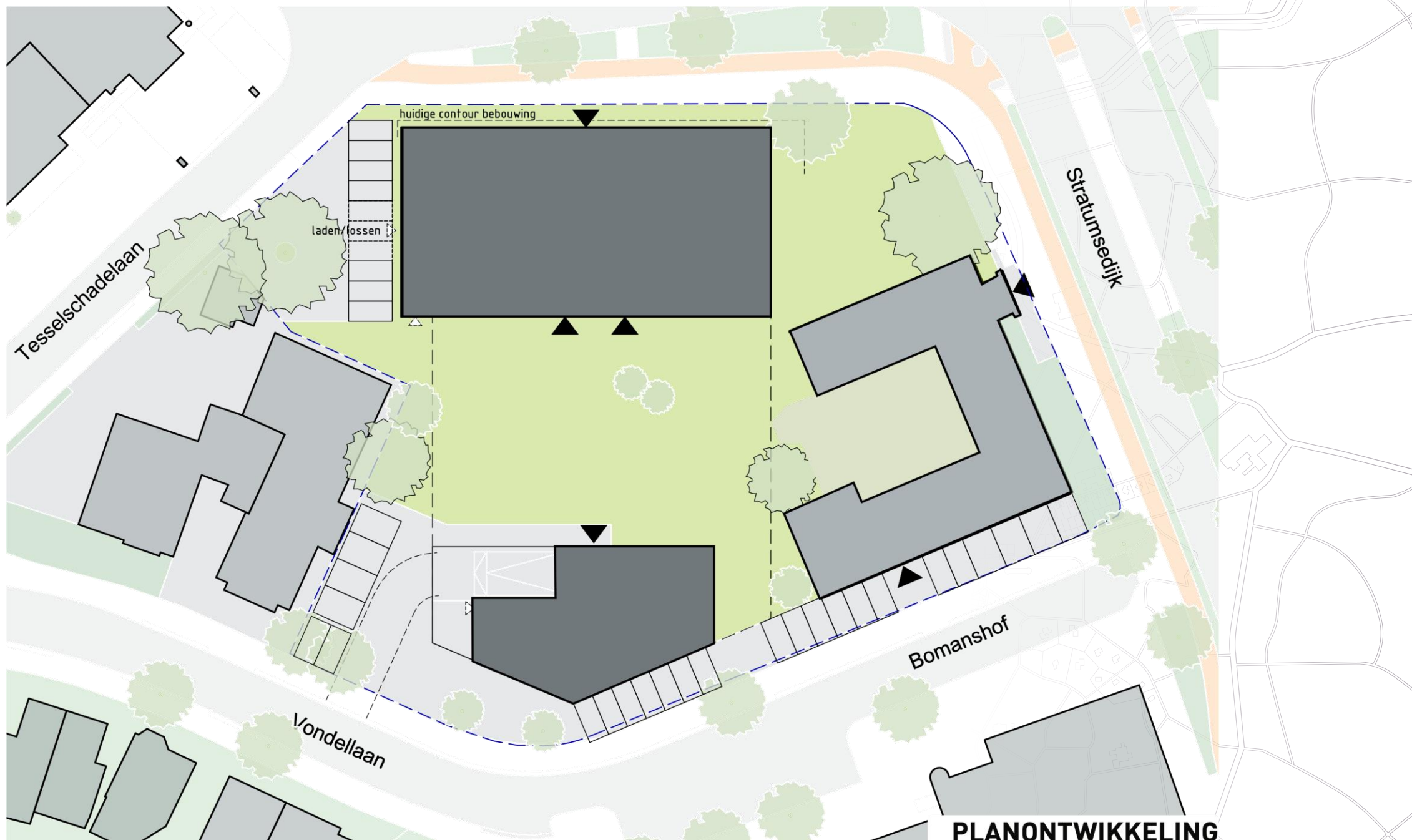
Diagnostiek
voor U



OMGEVING

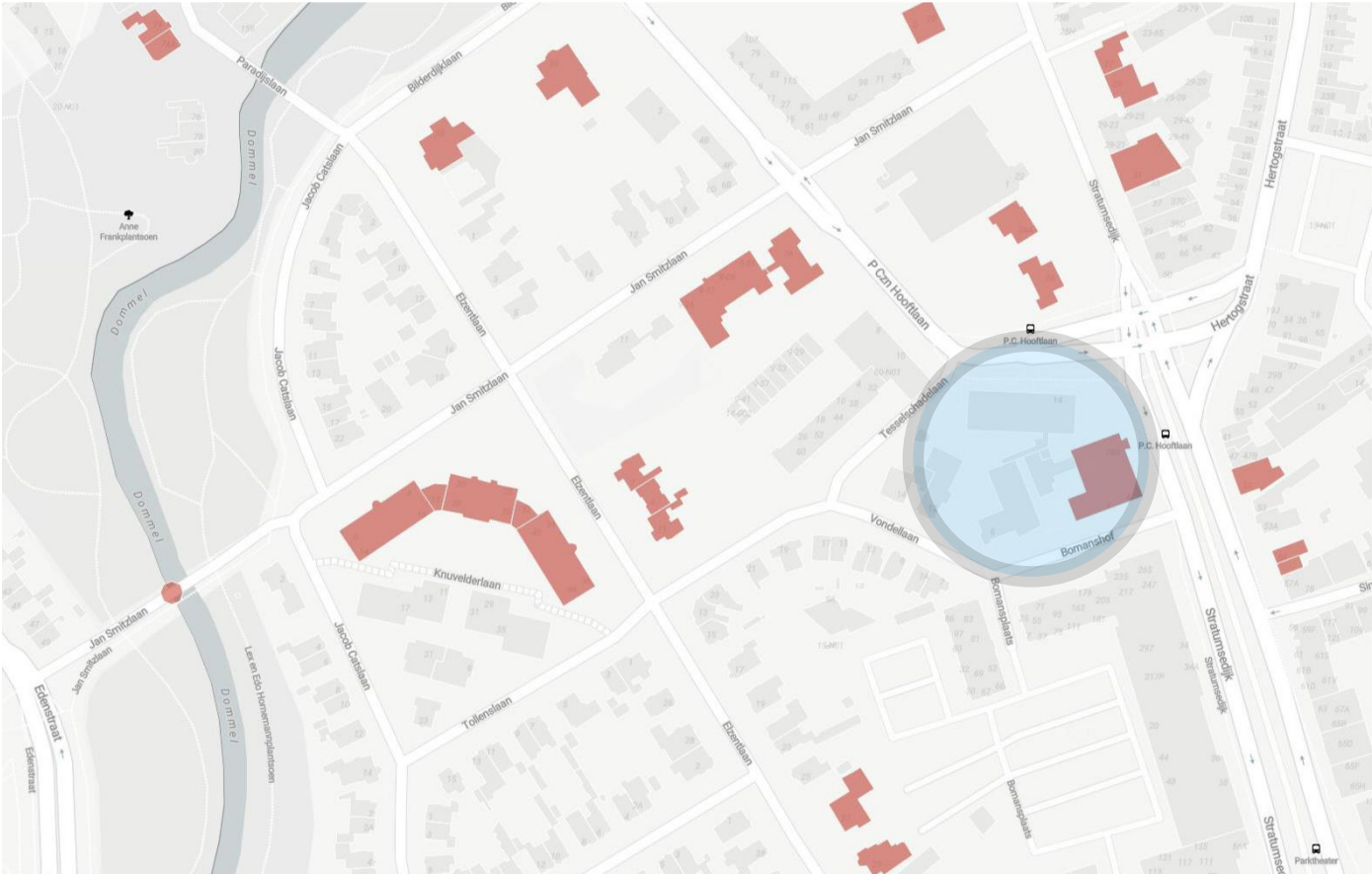


DVU LOCATIE



PLANONTWIKKELING

Gemeentelijke monumenten



EHV_Cultuurhistorie

Cultuurhistorie

Wegenstructuur

- Hist. wegenstructuur voor 1900
- Hist. wegenstructuur na 1900
- Historische waterloop

Stedebouwkundig gebied

- Aan de weg gerelateerde bebouwing
- Beschermd stadsgezicht
- Hist. stedebouw. structuur

Landschap

- Historisch landschap



Cultuurhistorie



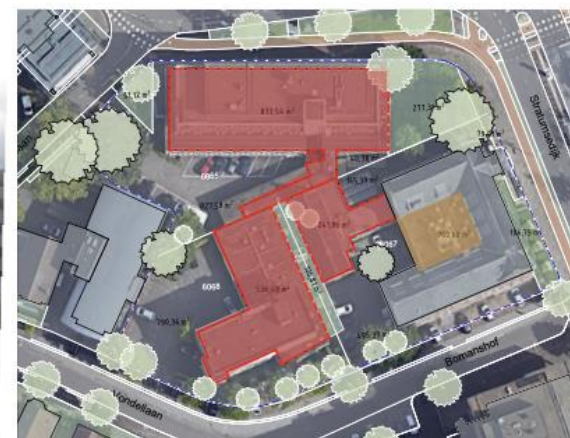
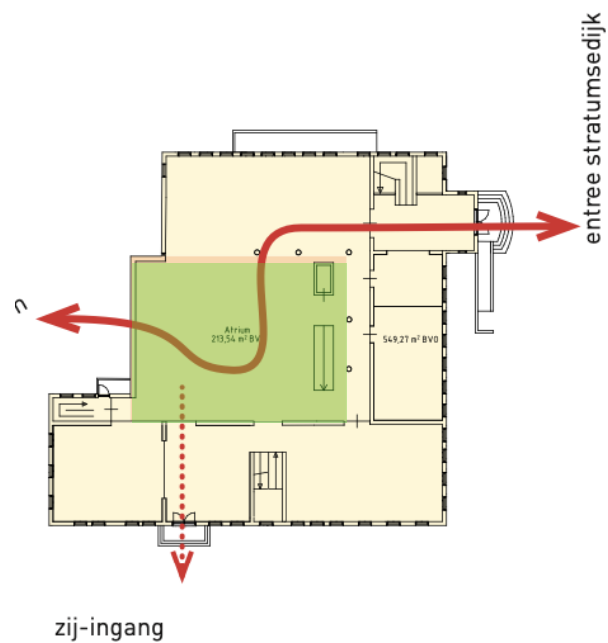
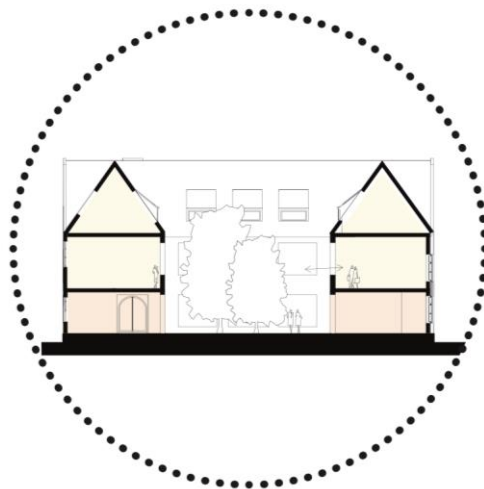
HISTORIE



RAAD VAN ARBEID ROND 1960

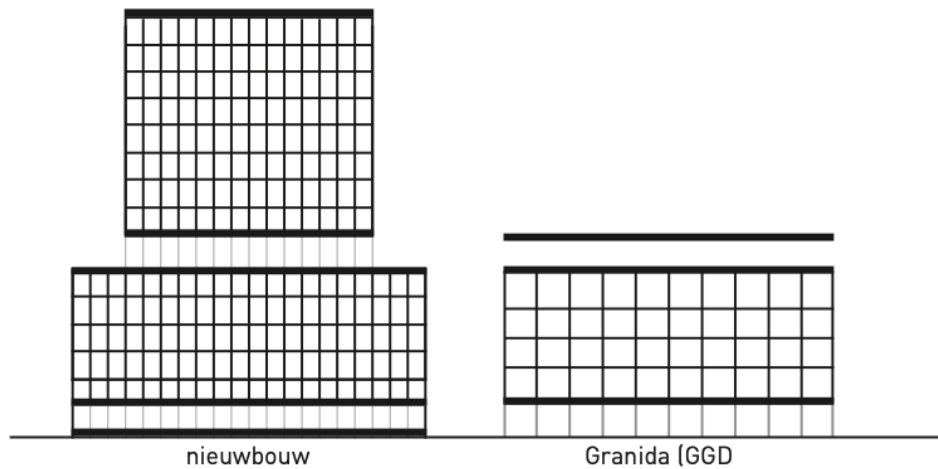


RAAD VAN ARBEID 1942

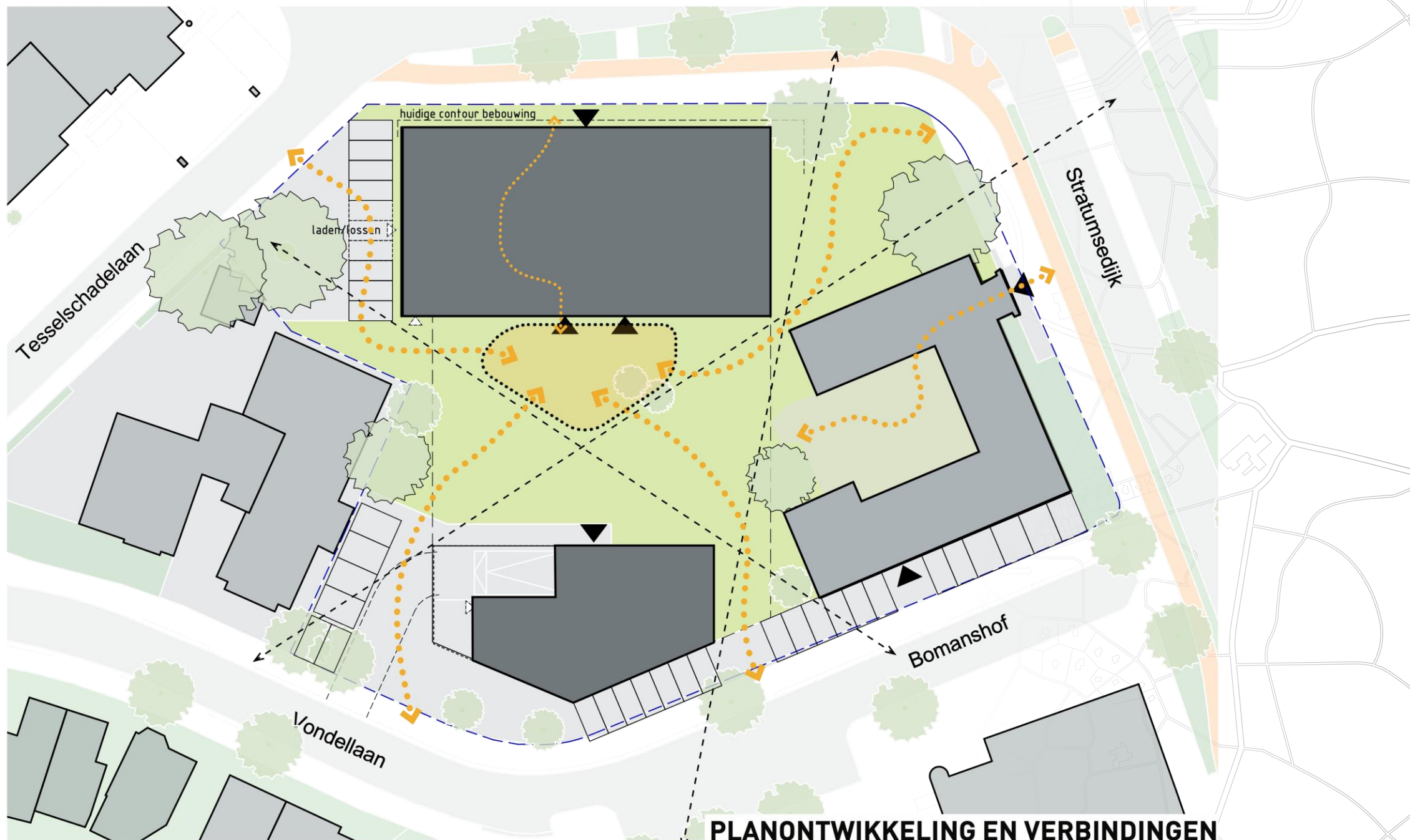


VERWIJDEREN BEBOUWING





VOORMALIG G.A.K. EN G.G.D. ALS INSPIRATIE

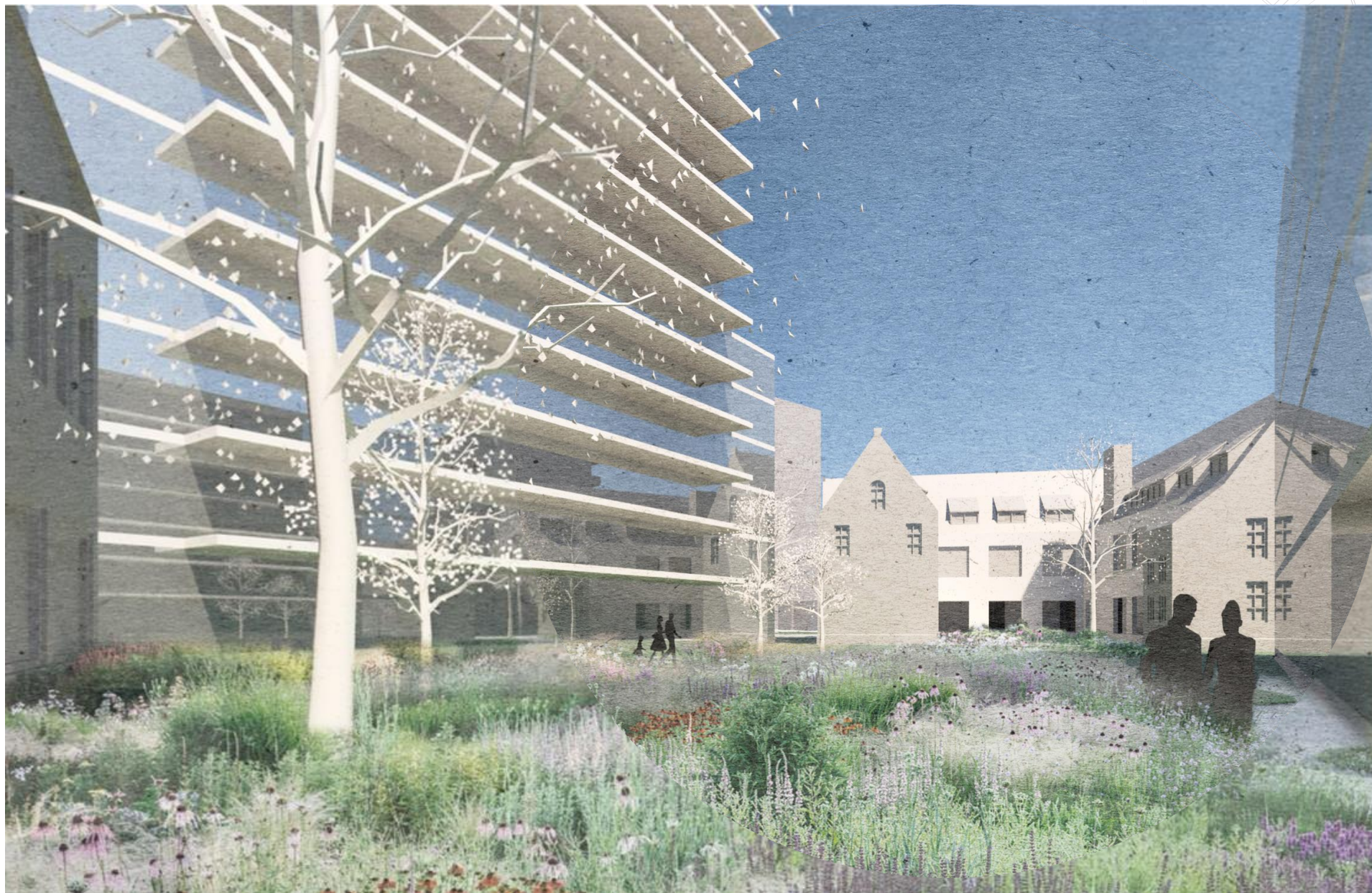




HERTOGSTRAAT



VONDELLAAN



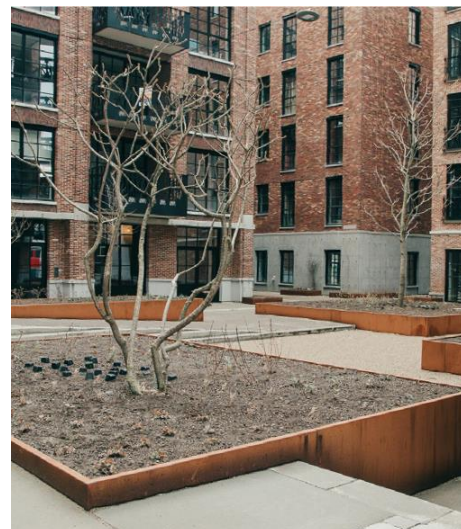
BINNENTUIN



BUITENRUIMTEN



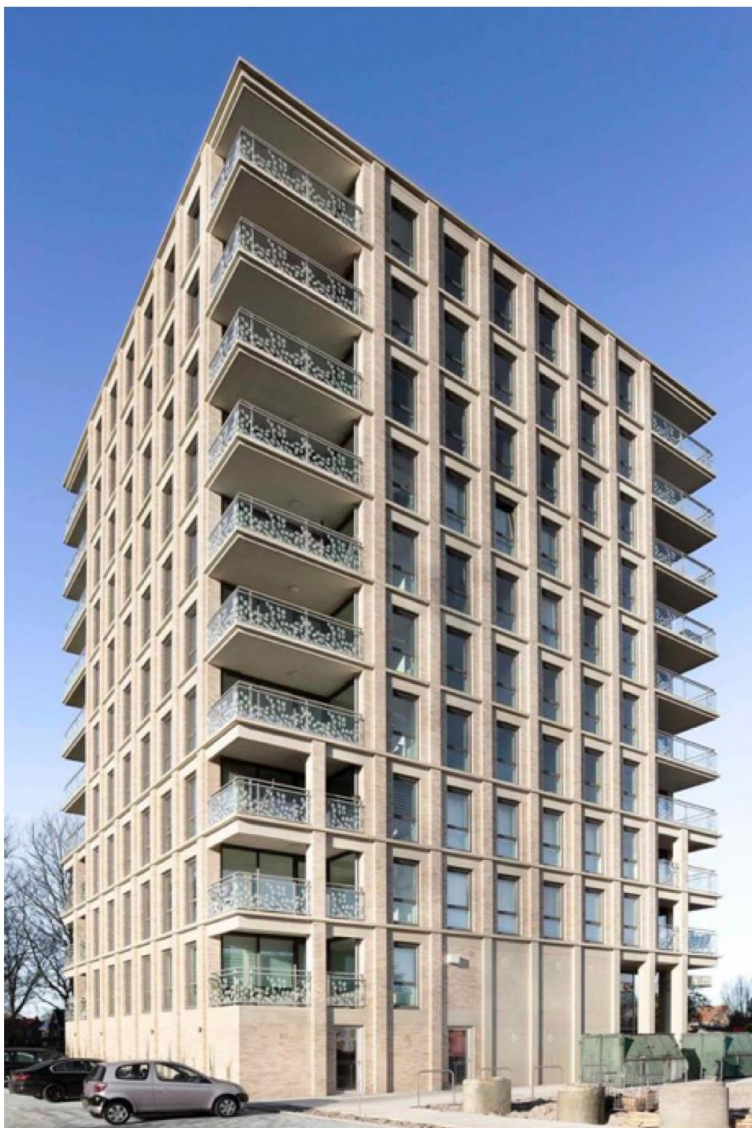
VOORBEELDEN GROENE GEVELS



VOORBEELDEN INRICHTING BINNENTUIN



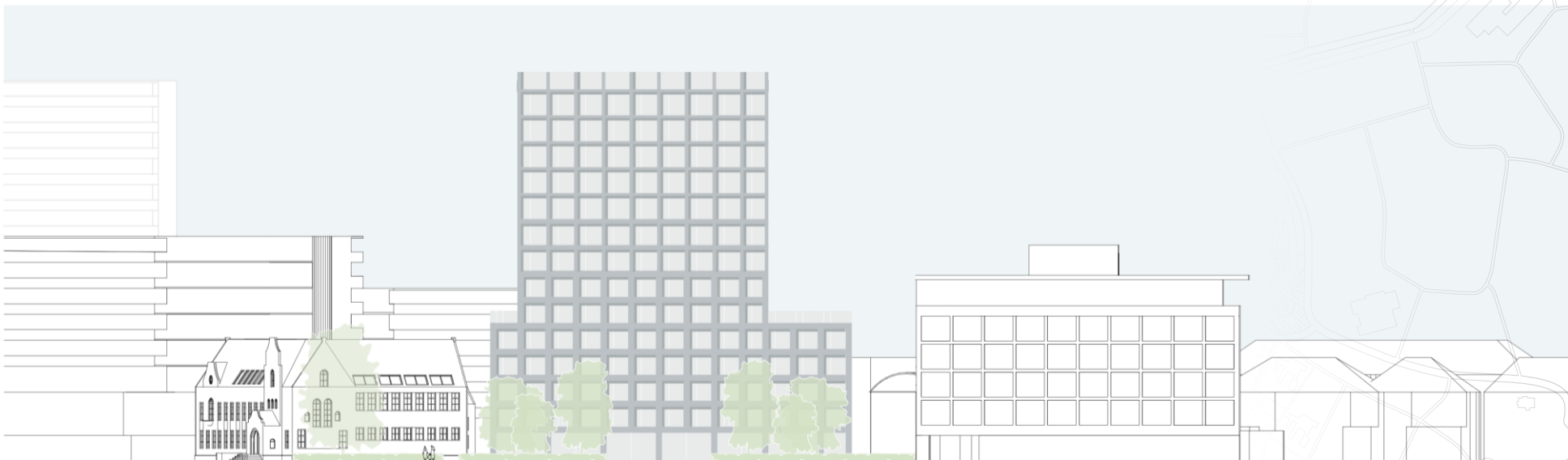
VOORBEELDEN VERBLIJF BINNENTUIN



RITME EN GELEDING

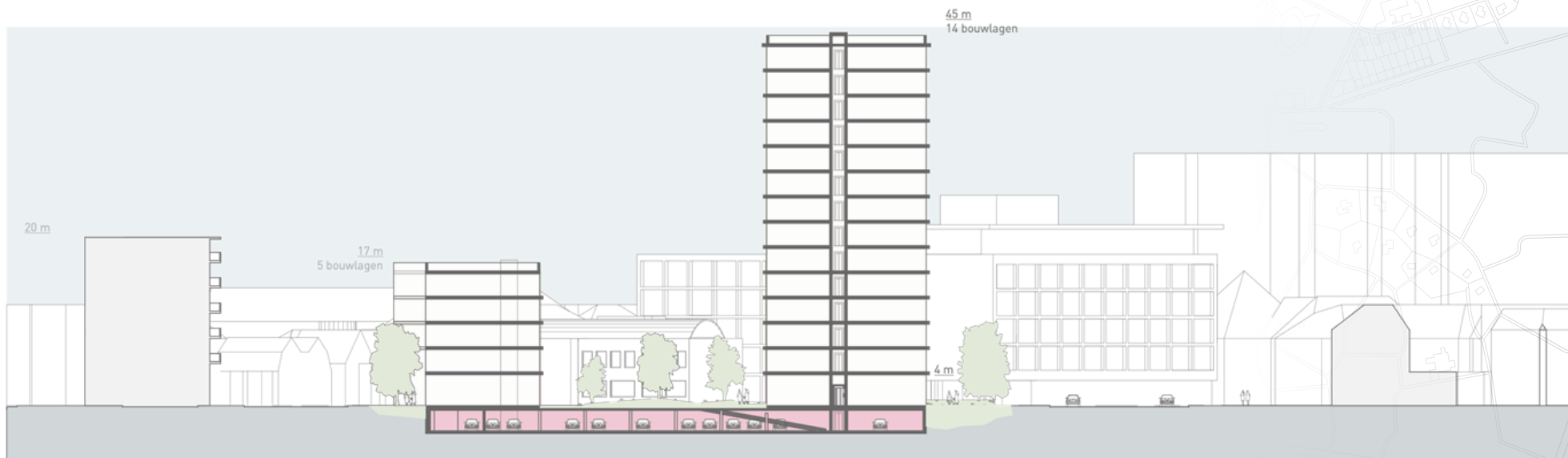


VOORBEELDEN BEBOUWING VONDELLAAN - BOMANSHOF



Stratumsedijk

P.Czn.Hoofthlaan



Bomansplaats

Vondellaan

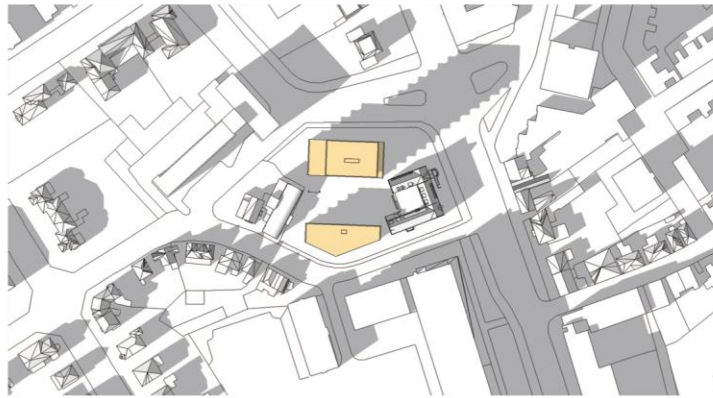
P.Czn.Hoofthlaan

IMPRESSIE BOUWVOLUME

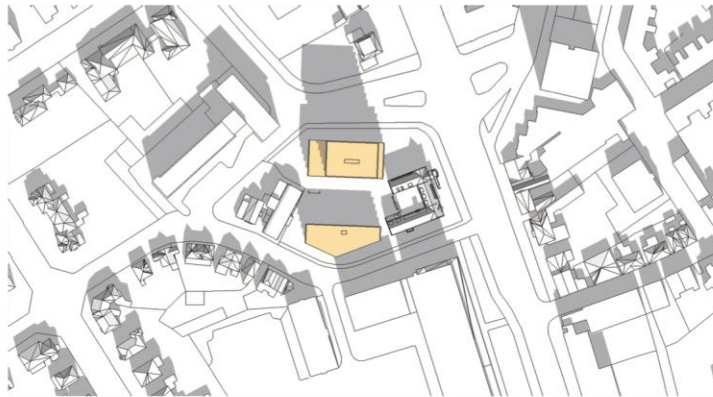


IMPRESSIE BOUWVOLUME

Bezonningsstudie voorjaar



21 maart 16.00u



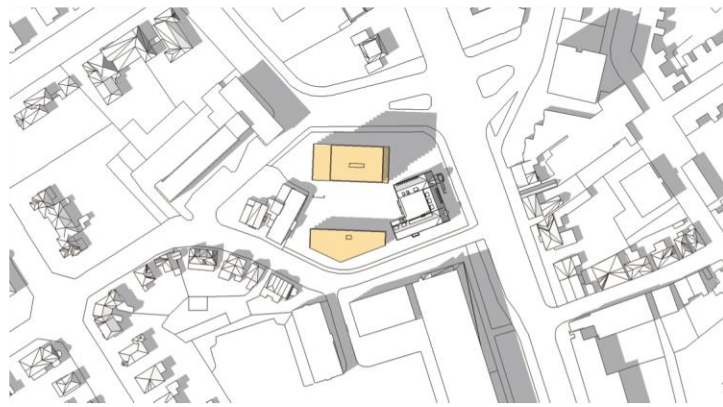
21 maart 12.00u



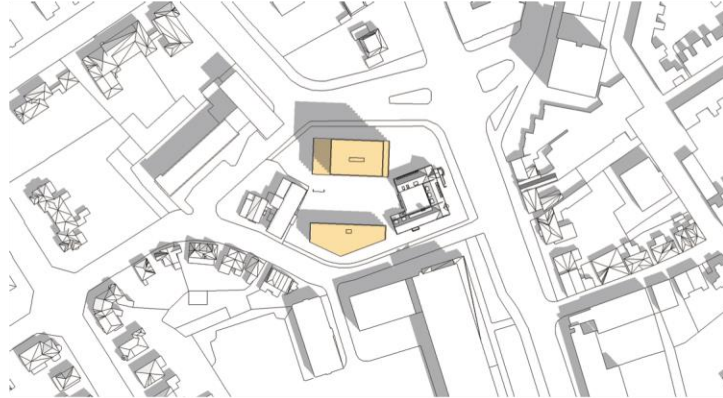
21 maart 8.00u



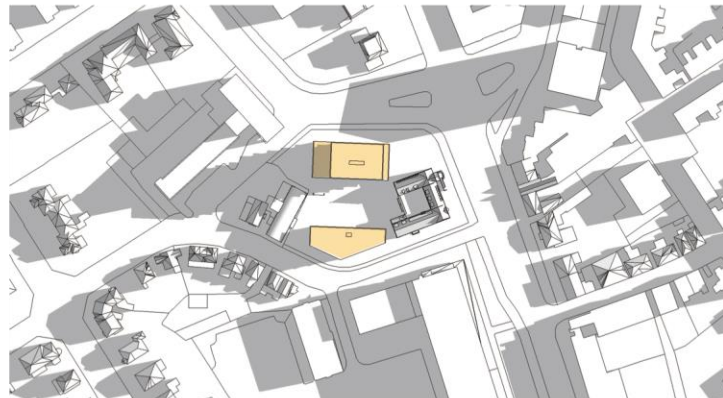
Bezonningsstudie zomer



21 juni 16.00u



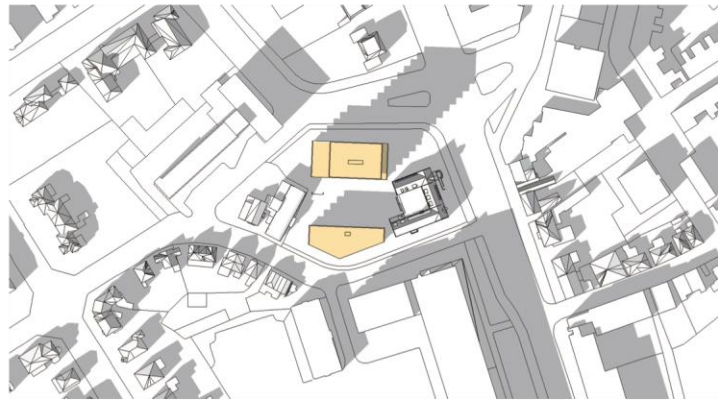
21 juni 12.00u



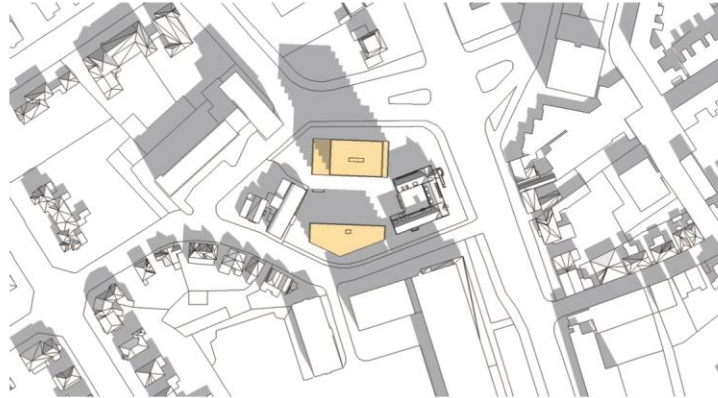
21 juni 8.00u



Bezonningsstudie najaar



21 september 16.00u



21 september 12.00u



21 september 8.00u





JAN SMITSLAAN



TOLLENSLAAN





JAN SMITSLAAN



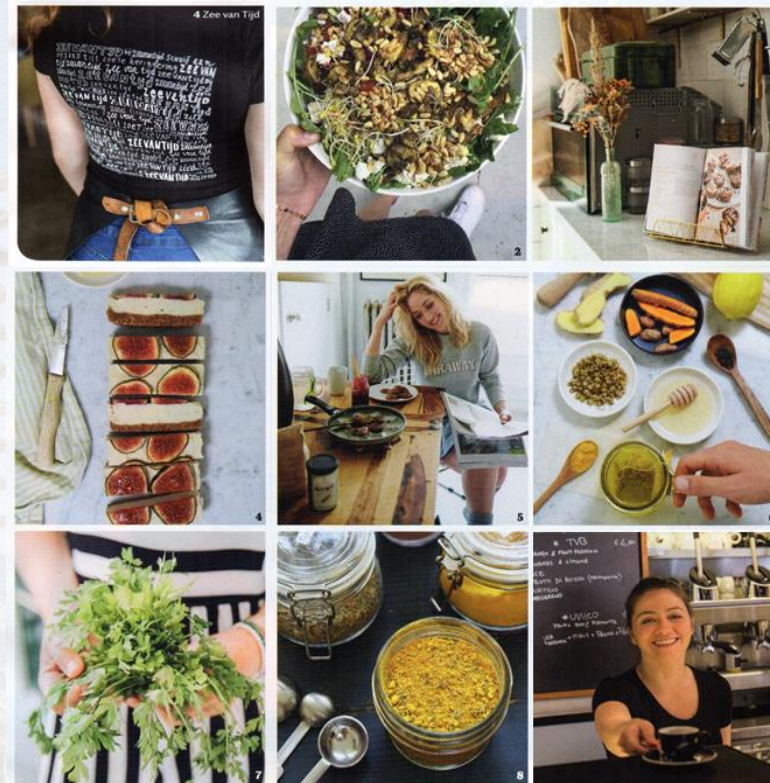
TOLLENSLAAN

Mentimeter



Positionering

- ◆ Positionering/ concept
 - ◆ Gezondheid
 - ◆ Gezonde levensstijl
- ◆ Door:
 - ◆ Groen
 - ◆ Faciliteren ontmoeting
 - ◆ Gezamenlijke binnentuin
 - ◆ Uitnodigen tot bewegen
 - ◆ Gezondheid gerelateerde functies
 - ◆ Faciliteren indien behoefte is aan zorg



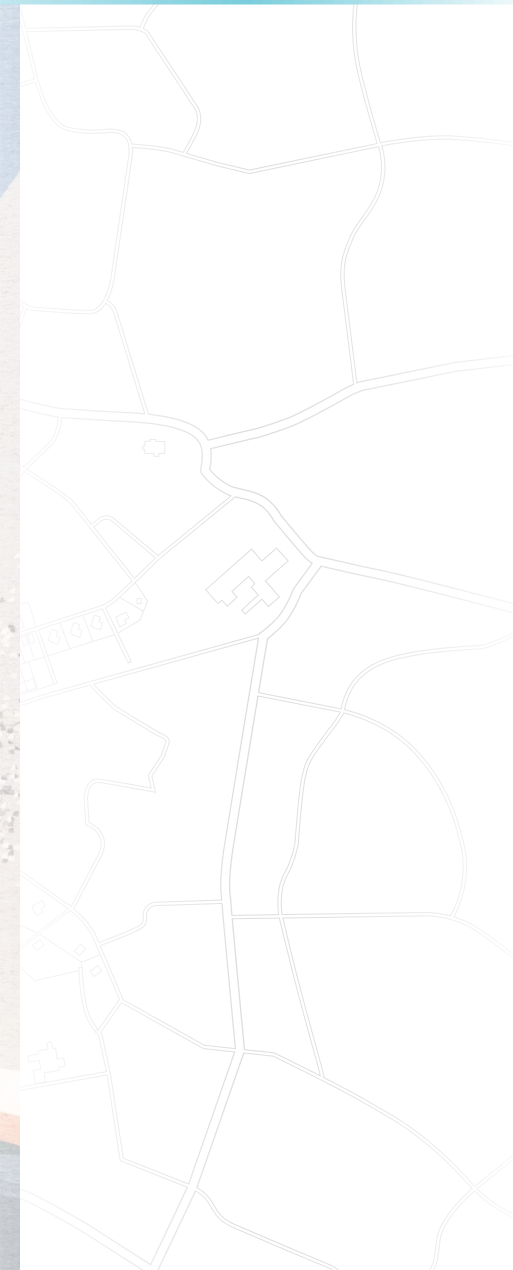
Mentimeter



Woon- en werkprogramma

- ◆ Mix van bewoners en gebruikers
- ◆ Wonen
 - ◆ Beoogd programma appartementen:
 - ◆ Middendure huur (30)
 - ◆ Middendure koop (40)
 - ◆ Dure koop (50)
- ◆ Commercieel
 - ◆ DvU blijft op locatie
 - ◆ Ruimte voor gezondheid gerelateerde functies

Invulling monument?



Mentimeter



Duurzaamheid en mobiliteit

Duurzaamheid



Mobiliteit



Mentimeter



Perspectief voor DvU

Historische plek op loopafstand
binnenstad transformeert komende
jaren in duurzaam stadsgebied
waar wonen, werken en recreëren
samenkomen.



Omwonenden en
belangstellingen participeren
actief bij totstandkoming
van het plan



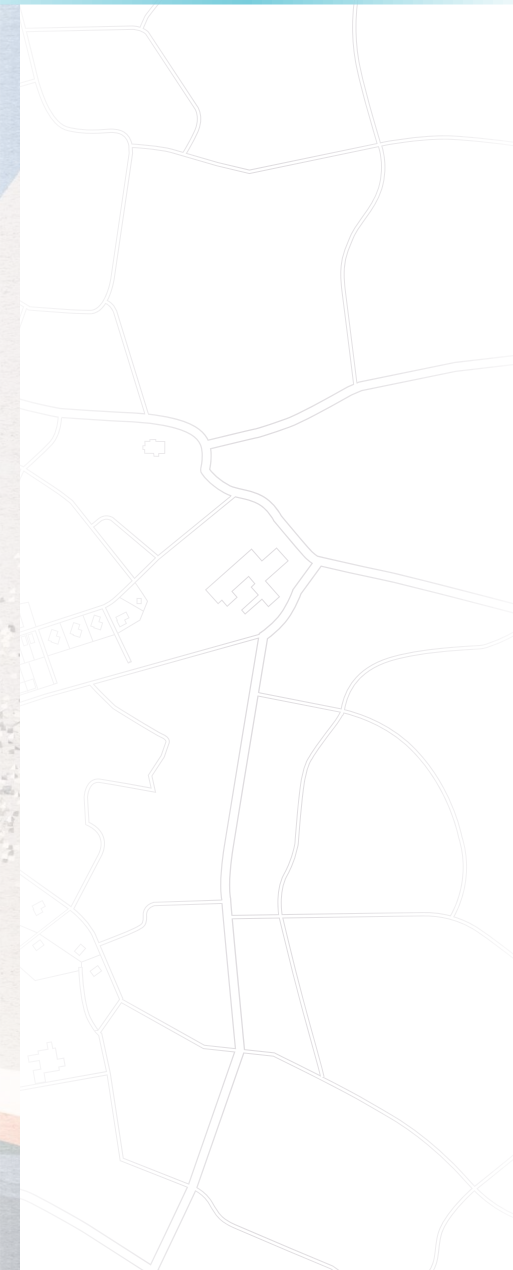
Vanaf 2022 verrijkt een gezonde
duurzamen woonomgeving met ca.
120 woningen en commerciële
functies gerelateerd aan gezondheid.



Herontwikkeling van het
DvU terrein en het creëren van
een semi-openbare binnentuin
tussen De Elzent en het centrum

Tenslotte:

- ◆ Terugkoppeling en verslag via de site en de nieuwsbrief
- ◆ Aanmelden nieuwsbrief via de site
- ◆ Enquête online vanaf morgen
- ◆ Klankbordgroep: meld u aan via communicatie.zuid@bpd.nl



Mentimeter



Al sinds 1946 zorgen we voor **woonplezier**
En houden we wonen voor iedereen **bereikbaar**
Dat is onze **maatschappelijke verantwoordelijkheid**
En daar zijn we **trots** op

We leven in een mooi land
Waar ruimte steeds schaarser wordt
Dat vraagt om **scherpe keuzes en krachtig handelen**
BPD kan deze uitdagingen aan

We zijn al jaren **financieel sterk en stabiel**
We zien **altijd een oplossing, of creëren er een**
Samen met ons **sterke netwerk** maken we het waar
Zo kunnen we doen wat we **beloven**

Elke dag zetten we ons in voor **leefomgevingen**
In elke regio, voor elke inwoner
Zo maken we een **thuis voor iedereen** mogelijk
Gisteren, vandaag en morgen

Wij zijn BPD

De stille kracht achter wonend Nederland